

22 พฤศจิกายน 2564

เรื่อง ขอแจ้งประชาสัมพันธ์โครงการ Brixton Bangsaen Campus (บริกซ์ตัน บางแสน แคมปัส)

เรียน อธิการบดีมหาวิทยาลัยบูรพา

สิ่งที่ส่งมาด้วย - เอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ

ด้วยบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด มีความประสงค์ที่จะก่อสร้างโครงการ Brixton Bangsaen Campus (บริกซ์ตัน บางแสน แคมปัส) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 246 ห้อง

โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561

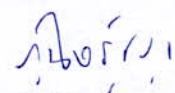
ในการนี้บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท รักดีฮามजू จำกัด เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยที่รายงานฯ ดังกล่าวจะมีการนำเสนอข้อคิดเห็นของบ้านพักอาศัย อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และสถานที่สำคัญบริเวณรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งสถานที่ของท่านอยู่ในพื้นที่ศึกษา ดังนั้น บริษัทฯ จึงขอแจ้งประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อให้ท่านรับทราบข้อมูลของโครงการในเบื้องต้นตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ซึ่งภายหลังจากการประชาสัมพันธ์โครงการแล้ว บริษัทฯ ขอสอบถามความคิดเห็นจากท่าน จำนวน 2 ครั้ง โดยในครั้งที่ 1 เป็นการสอบถามเกี่ยวกับข้อคิดเห็นต่อร่างข้อเสนอโครงการ รายละเอียดโครงการ ขอบเขตการศึกษา และประเมินทางเลือกโครงการ และในครั้งที่ 2 เป็นการสอบถามเกี่ยวกับความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจะปฏิบัติ ดังนั้น บริษัทฯ จึงใคร่ขอความอนุเคราะห์จากท่าน (หรือตัวแทนที่ได้รับมอบหมาย) ให้ความเห็นต่อการดำเนินโครงการ โดยบริษัทฯ จะจัดส่งแบบสอบถามเพื่อสอบถามความคิดเห็นต่อไป

หากท่านมีข้อสงสัยหรือต้องการสอบถามรายละเอียดของโครงการเพิ่มเติม กรุณาติดต่อนางgunichchanya ระดมสุข / นายกิตติพงศ์ วงศ์มหาสมบัติ โทร. 098-273-2102 หรือ 092-282-8076

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



ขอแสดงความนับถือ


(นางgunichchanya ระดมสุข)
ผู้รับผิดชอบโครงการ

เรียน รองอธิการบดีฝ่ายวิจัยและนวัตกรรม

ด้วย บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด ขอแจ้งประชาสัมพันธ์โครงการ

Brixton Bangsaen Campus (บริษัทต้น บางแสน แคมปัส)

จึงเรียนมาเพื่อ

๑. เพื่อโปรดทราบ
๒. เห็นควรเผยแพร่ให้ทราบทั่วกันและสามารถดาวน์โหลดหนังสือได้ที่

<https://docshare.buu.ac.th>

วนอภ.
๒๓ พ.ย. ๒๕๖๔/๑๕:๑๘น.
๒๓ พ.ย. ๒๕๖๔/๑๕:๑๘น.

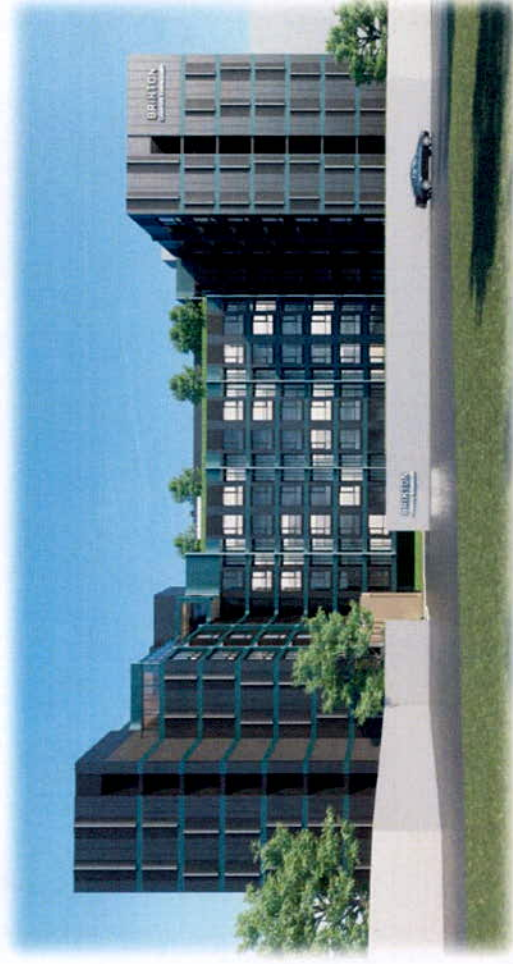
ดำเนินการตามเสนอ

๒๔ พ.ย. ๒๕๖๔

เอกสารประชาสัมพันธ์
เพื่อการมีส่วนร่วมของประชาชนในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โดย บริษัท รักดีหามั่ว จำกัด

โครงการ Brixton Block Outdoor Campus (บริษัท ชีตัม บางแสน แคมป์ส)

ดำเนินการโดยบริษัท ออร์จิน อีอีซี จำกัด



ที่ตั้งโครงการ : ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม

บริษัท ออร์จิน อีอีซี จำกัด (บริษัทเจ้าของโครงการ)

เลขที่ 496 หมู่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จ. สมุทรปราการ

คุณวีรกรณ์ ศรีสุพรรณ โทรศัพท์ 062-603-9333

คุณศารุต โตใหญ่ โทรศัพท์ 065-954-7395



บริษัท รักดีหามั่ว จำกัด (บริษัทที่ปรึกษาสิ่งแวดล้อม)

93/131 ซอยเสรีไทย 23 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม

เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240

นางภูษิณรัชฎา ระดมสุข/นายกิตติพงษ์ วงศ์มหาสมบัติ



โทรศัพท์ : 02-375-6717, 094-968-1685, 092-282-8076



FAX : 02-375-6717 ต่อ 14



Email : rak-dee_hj@hotmail.com



Line ID : 0922633010



QR Code

รายละเอียดโครงการ

วัตถุประสงค์ของการศึกษา

การศึกษาและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มีวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน ดังนี้

- 1) เพื่อนำเสนอรายละเอียดของโครงการ
- 2) เพื่อนำเสนอรายละเอียดเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมของทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันที่อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการ ทั้งทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
- 3) เพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอันเนื่องมาจากโครงการ ทั้งระหว่างการก่อสร้าง และการเปิดดำเนินการ
- 4) เพื่อนำเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่อาจมีต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม หรือคุณค่าต่าง ๆ
- 5) เพื่อนำเสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับนี้ มีขอบเขตการศึกษาตามที่ระบุไว้ในเอกสาร “แนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน” ของสำนักงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2561 เพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของพระราชบัญญัติดังกล่าว

สำหรับวิธีการศึกษา มี 4 ลักษณะ ดังนี้

1) การศึกษาจากรายละเอียดของโครงการ โดยคณะผู้ศึกษาจะศึกษาจากเอกสารข้อมูลที่ใช้โครงการจัดส่งเพื่อตรวจสอบความถูกต้อง ลักษณะการใช้พื้นที่ของโครงการ กิจกรรมต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการในระหว่างการก่อสร้าง และการเปิดดำเนินการ โดยจะศึกษาถึงผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากโครงการ

2) การศึกษาจากการเก็บรวบรวมข้อมูล จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งหน่วยงานราชการและเอกชน เพื่อให้ทราบรายละเอียดของสภาพโดยทั่วไปของพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ซึ่งจะได้นำไปพิจารณาประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อไป

3) การศึกษาจากการสำรวจพื้นที่โครงการภาคสนาม เพื่อศึกษาสภาพโดยทั่วไปของโครงการในขั้นต้นก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการ โดยจะศึกษาสภาพความเป็นจริง ได้แก่ ตำแหน่งที่ตั้ง ลักษณะภูมิประเทศ การใช้ที่ดิน การจราจร เส้นทางเข้าออก แหล่งชุมชนใกล้เคียง ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ เป็นต้น

4) การศึกษาจากเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพิจารณาประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนใช้เป็นแนวทางในการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

5) การควบคุมทัศนียภาพ

- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีและสวยงามยิ่งขึ้น
- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา
- ออกแบบอาคารโครงการโดยเลือกใช้สีที่ไม่น่าให้อาคารดูโดดเด่นจากพื้นที่โดยรอบ

6) การควบคุมแสงแดดและทิศทางลม

- หากในอนาคตมีผู้ได้รับผลกระทบจากการควบคุมแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหรือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ จนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ เป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่ตัวแทนของโครงการ ศูนย์บริการ ศรีสวัสดิ์ พรหม โทรศัพท์ 062-603-9333 หรือคุณคารุณ โคโตะ โทรศัพท์ 065-984-7395 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหา แต่หากเกิดกรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

7) การควบคุมสิ่งสกปรกและเสียงรบกวน

- โครงการต้องทำหนังสือไปยังบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร แจ้งชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของตัวแทนโครงการหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการควบคุมสิ่งสกปรกและเสียงรบกวน โทรศัพท์ จากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในกรณีการแก้ไขดังกล่าวได้ จนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่ตัวแทนของโครงการ เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาดังกล่าว แต่หากเกิดกรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ

1) ด้านการบำบัดน้ำเสีย

- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอาคารให้เพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ต่ำกว่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ

2) ด้านการระบายน้ำ

- จัดให้มีบ่อน้ำทิ้งเพื่อหน่วงน้ำหลากส่วนเกินไว้ในพื้นที่โครงการ โดยสามารถหน่วงน้ำหลากส่วนเกินที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้เพียงพอ
- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ

3) ด้านการจัดการมูลฝอย

- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยที่บริเวณต่าง ๆ และคัดแยกมูลฝอยจากนั้นจะนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักรวมของโครงการต่อไป
- จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอย แยกเป็น ห้องพักรวมมูลฝอยแห้ง ห้องพักรวมมูลฝอยเปียก ห้องพักรวมมูลฝอยอันตราย และห้องพักรวมมูลฝอยรีไซเคิล แยกจากกันอย่างชัดเจน สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอย
- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองแสนสุขให้นำเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการดักค่า

4) ด้านการจราจร

- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ตลอดสองตามกฎหมายกำหนด
- จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนเส้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวขจรถจรในโครงการและถนนบริเวณด้านหน้าโครงการทำได้ง่ายและปลอดภัย
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อาสาสมัครจราจรให้แก่อุปกรณ์ในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางมาโครงการอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง

ความเป็นมาและวัตถุประสงค์ของโครงการ

บริษัท ออริจัน อีอีซี จำกัด ผู้ดำเนินการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มีความประสงค์ที่จะพัฒนาโครงการอาคารชุดพักอาศัยในพื้นที่ที่มีศักยภาพด้านพื้นที่ ซึ่งมีความเชื่อใจของโครงการใช้ประโยชน์อย่างต่อเนื่อง และมีความพร้อมทางด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่รองรับการพัฒนาโครงการ เพื่อตอบสนองความต้องการของกลุ่มนักศึกษาที่ต้องการที่พักอาศัยใกล้สถานศึกษาและบุคคลทั่วไปที่ต้องการที่พักอาศัยที่ไม่ห่างจากที่ทำงาน ซึ่งโครงการนี้จะเพิ่มทางเลือกให้กับผู้พักอาศัยในและแนวใกล้เคียง

รายละเอียดโครงการ

1. **ขนาดพื้นที่ดินโครงการ :** ประมาณ 2 ไร่เศษ
2. **ประเภทและขนาดโครงการ :** โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 246 ห้อง
3. **สิ่งอำนวยความสะดวก :** เช่น จัดให้มีพื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และที่จอดรถ
4. **พื้นที่สีเขียว :** จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/คน โดยพื้นที่ปลูกเป็นพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน โดยคัดเลือกพันธุ์ไม้ที่เจริญเติบโตได้อย่างยั่งยืน และเพิ่มความร่มรื่นน่าอยู่ให้กับโครงการ
5. **ระบบสาธารณูปโภค-สิ่งอำนวยความสะดวก :** โครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่าร้อยละ 33 ของจำนวนห้องชุด ระบบสาธารณูปโภค ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรักษาความปลอดภัย การจัดการขยะมูลฝอย และการจัดการน้ำเสียอย่างครบครัน
6. **การจัดการขยะมูลฝอย/น้ำเสีย :** ประสานให้รถเก็บขยะมูลฝอยของหน่วยงานในพื้นที่มาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัด และมีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้ได้ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดก่อนระบายออกสู่สาธารณะภายนอกโครงการ
7. **ระบบป้องกันอัคคีภัย-การรักษาความปลอดภัย :** ติดตั้งอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ต่าง ๆ เช่น โทรศัพท์ภายในแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับอุณหภูมิ อุปกรณ์ตรวจจับควันระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ป้ายทางออกฉุกเฉิน ระบบพัดลมระบายอากาศ หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ บันไดหนีไฟ และป้ายแสดงจุดติดตั้ง เป็นต้น รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย และกล้องวงจรปิด เพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยในอาคารและบริเวณโดยรอบโครงการ
8. **ระยะเวลาก่อสร้าง :** ประมาณ 15 เดือน (รวมรื้อถอนสำนักงานขาย)

แนวทางการเลือกในการออกแบบโครงการ	
แนวทางเลือกที่ 1	
 	
ความเหมาะสมของสภาพแวดล้อมภายในโครงการ	
➢ รูปแบบโครงการ ออกแบบอาคารให้ลักษณะเป็นตึกยู (U) มีความสูง 8 ชั้น โดยวางแนวอาคารขนานไปตามแนวที่ดินโครงการ มีพื้นที่สีเขียวรอบอาคารเพื่อเป็นที่พักผ่อนสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการและเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้สภาพแวดล้อม โดยตั้งด้วยถนน และที่จอดรถยนต์ สำหรับที่จอดรถจักรยานยนต์จัดให้อยู่บริเวณใต้อาคารโครงการ จัดให้มีลิฟต์และบันไดขึ้นลง และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ 1 คันต่อพื้นที่หนึ่งทางาน [Co-work] ➢ การใช้ประโยชน์จากธรรมชาติ ออกแบบให้สระว่ายน้ำของโครงการอยู่บริเวณชั้น 1 ในอาคาร ทำใหับริเวณสระว่ายน้ำของโครงการได้รับร่มเงาจากอาคารและต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำ ➢ การออกแบบแสงแดดและแนวโน้มการประหยัดพลังงานของตัวอาคาร จากการวางตัวอาคาร เป็นรูปตัวยู (U) ทำให้หันต่างห้องพักส่วนมากอยู่ในแนวทั้ง 4 ทิศ เนื่องจากออกแบบให้อาคารมีลักษณะเป็นตึกยู ทำให้เปิดอาคารทั้ง 2 ด้าน เมื่อโดนแสงแดดจะเกิดเงาตกบังกันเอง ทำให้ได้รับความร้อนไม่มาก เพราะมีพื้นที่ในการทอดเงาซึ่งกันและกัน จึงทำให้เกิดการสะสมความร้อนในตัวอาคารน้อย	
ผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบและสิ่งแวดล้อม	
➢ มุมมองจากภายในโครงการ ตัวอาคารจะเปิดโล่งเป็นคอร์ทยาร์ดในยังทำให้รู้สึกโปร่งไม่อึดอัด อาคารเปิดรับกับมุมมองภายนอกเป็นลักษณะเป็นมุมมองที่เปรียบกับภายนอกได้ ➢ มุมมองจากภายนอกโครงการ มุมมองจากทิศตะวันตกเฉียงเหนือของตัวอาคาร ลักษณะอาคารมีความโดดเด่นในเรื่องของมุมมองบริเวณทางเข้าโครงการ และลักษณะมุมมองของตัวอาคารค่อนข้างเปิดโล่งไปถึงพื้นที่ Facades ของตัวอาคาร ที่อยู่ชั้น 1 ที่สามารถมองเห็นจากทางเข้า ทำให้ความเป็นส่วนตัวค่อนข้างน้อย ➢ การควบคุมสิ่งแวดล้อม ลักษณะของอาคารวางตัวอาคารเป็นรูปตัวยู (U) ตามแนวทิศเหนือและทิศใต้ จึงมีผลในการรับลมส่วนใหญ่ ที่พัดผ่านห้องพักอาศัยอยู่อาศัยได้มากกว่า เนื่องจากรูปแบบอาคารมีส่วนที่รับลมและมีพื้นที่เปิดโล่งทำให้ลมพัดผ่านได้สะดวก ➢ การจราจร จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง โดยออกแบบทางเข้า-ออก โครงการเชื่อมกับถนนบางเลนสาย 4 ได้ และออกแบบให้มีการเดินรถทางเดียวรอบโครงการ	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง

4) ด้านความปลอดภัย

- ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักภายในพื้นที่รื้อถอน/ก่อสร้างเด็ดขาด โดยจะมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง
- จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง
- ไม่อนุญาตให้คนงานออกพื้นที่รื้อถอน/ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต
- ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่และพื้นที่ใกล้เคียง รวมทั้งให้เขียนข้อความติดประกาศว่า “บริเวณนี้อยู่ภายใต้การจับภาพของกล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง”
- กำหนดให้แผนของโครงการจะอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง

5) เศรษฐกิจจากการรื้อถอน/ก่อสร้าง

- จัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการรื้อถอน เช่น เศษปูน เศษเหล็ก และเศษไม้ เป็นต้น ไว้ภายในพื้นที่โครงการโดยแยกประเภทเศษวัสดุเพื่อง่ายต่อการเก็บขน ซึ่งระหว่างรื้อถอนการขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการต้องรัดให้มีผ้าใบคลุมกองเศษวัสดุที่อาจทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง
- ไม่นำเศษวัสดุจากการรื้อถอนไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง

1) ด้านฝุ่นละออง

- จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ
- ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงสูงสุดโดยรอบอาคาร และอาคารที่จะรื้อถอน และอาคารโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง
- นิรโทษผู้คนและรถบรรทุกเวลาการจะ ทุบ การขนถ่ายเศษวัสดุ และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย
- ใช้ผ้าใบคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มิดชิด

2) ด้านเสียงดังรบกวน และความสั่นสะเทือน

- กำหนดเวลาทำงานวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์ โดยไม่เกินเวลา 20.00 น. ให้ประชาชนพื้นที่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องแจ้งหน่วยงานยูนิยูนิให้ทราบ และวันอาทิตย์จะไม่มีการรื้อถอน/ก่อสร้างใด ๆ
- ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนและความสั่นสะเทือน
- จัดให้มีการปรึกษากันด้วยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมประมงกับมายไว้ในบริเวณพื้นที่รื้อถอน/ก่อสร้าง

3) ด้านการจราจร

- กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุกให้อยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกทุกคันได้
- กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งดิน/วัสดุก่อสร้างให้ใช้ความเร็วไม่เกินกฎหมายที่กำหนด และกำหนดให้ผู้ขับปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และชำระด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ
- บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทับตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาสภาพผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หิน หรือผู้คนค้ำจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ
- ตรวจสอบและป้องกันความเสียหายของเส้นทางจราจรลำเลียงเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้ง จะต้องไม่สร้างความเดือดร้อนและเสียหายให้กับชุมชนหรือเส้นทาง เช่น การสร้างล้อรถก่อนออกนอกเขตรื้อถอน/ก่อสร้าง การคลุมผ้าใบรถขนส่งดิน เศษคอนกรีตหรือดินที่จะนำออกนอกพื้นที่ เป็นต้น
- เลือกลงเวลาในการลำเลียงวัสดุออกนอกพื้นที่ โดยเล็กลงเวลาที่มีรถสัญจรไปมา มาก ๆ หรือช่วงเร่งด่วน เพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบการจราจรหรืออุบัติเหตุบนท้องถนน

แนวทางเลือกในการออกแบบโครงการ (ต่อ 1)

แนวทางเลือกที่ 2



ความเหมาะสมของสภาพแวดล้อมภายในโครงการ

- รูปแบบโครงการ ออกแบบอาคารให้มีลักษณะเป็นตัว U มี ความสูง 8 ชั้น โดยวางแนวอาคารขนานไปตามแนวที่ดินโครงการ มีพื้นที่สีเขียวรอบอาคารเพื่อเป็นที่พักผ่อนสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการและเพื่อทัศนียภาพที่ดีให้สภาพแวดล้อม โดยต้นด้วยถนน และมีที่จอดรถยนต์ใต้อาคารและลานจอดรถยนต์สำหรับผู้จอดรถอยู่บริเวณหลังอาคารโครงการ จัดให้มีสระว่ายน้ำและสวนอยู่บริเวณชั้น 1 แยกออกมาจากตัวอาคาร ล้อมด้วยพื้นที่สีเขียว ติดกับห้องออกกำลังกาย และพื้นที่นั่งทำงาน (Co-working)
- การใช้ประโยชน์จากธรรมชาติ ออกแบบให้น้ำของโครงการอยู่บริเวณชั้น 1 แยกออกมาจากอาคารบริเวณด้านหน้า โอบล้อมไปด้วยพื้นที่สีเขียว ทำให้น้ำได้รับแสงแดดในช่วงกลางวันและได้รับร่มเงาจากพื้นที่สีเขียวและตัวอาคารของโครงการบริเวณรอบ ๆ สระว่ายน้ำ
- การออกแบบสิ่งแวดล้อมและแนวโน้มการประหยัพลังงานของตัวอาคาร จากการวางตัวอาคาร เป็นรูปตัว U ทำให้หน้าต่างห้องถูกแสงอาทิตย์ในแนวอาคารทั้ง 4 ด้าน และเนื่องจากอาคารเป็นรูปตัว U ทำให้ปีกอาคารทั้งสองข้าง เมื่อโดนแสงแดดจะเกิดเงาบังกันเอง ทำให้ได้รับความร้อนไม่มาก เพราะมีพื้นที่ในการทอดเงาซึ่งกันและกัน จึงทำให้เกิดการสะสมความร้อนในตัวอาคารน้อย

ผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบและสิ่งแวดล้อม

- มุมมองจากภายในโครงการ ตัวอาคารจะเปิดโล่งเป็นคอร์ทยาร์ดในยังทำให้รู้สึกไม่อึดอัด อาคารเปิดรับกับมุมมองภายในมีลักษณะเป็นมุมมองที่เปิดรับกับภายนอกได้
- มุมมองจากภายนอกโครงการ มุมมองจากทิศตะวันตกบริเวณทางเข้าโครงการ ลักษณะของอาคารมีความโดดเด่นในเรื่องของมุมมองทางเข้าโครงการ และลักษณะมุมมองของตัวอาคารสองข้างเปิดโล่ง เนื่องจากมีพื้นที่ว่างระหว่างอาคาร พื้นที่ Facilities ของตัวอาคาร ที่อยู่ชั้น 1 ตั้งอยู่ในจุดที่เป็นไปตามมุมมองเห็นจากทางเข้า มีพื้นที่สีเขียวล้อม ทำให้อาคารเป็นส่วนตัวมาก
- การออกแบบทิศทางลม ลักษณะของอาคารวางตัวอาคารเป็นรูปตัว U ตามแนวทิศเหนือและทิศใต้ จึงมีผลในการรับลมส่วนใหญ่ที่พัดผ่านห้องพักของผู้อยู่อาศัยได้มากกว่า เนื่องจากรูปแบบอาคารมีส่วนที่รับลมและมีพื้นที่เปิดโล่งทำให้ลมพัดผ่านได้สะดวก
- การจราจร จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง โดยออกแบบทางเข้า-ออก โครงการเชื่อมกับถนนบางแสนสาย 4 ได้ และออกแบบให้มีถนนดินร่วนเพื่อระบายน้ำ

แนวทางเลือกในการออกแบบโครงการ (ต่อ 2)

แนวทางเลือกที่ 3



ความเหมาะสมของสภาพแวดล้อมภายในโครงการ

➢ รูปแบบโครงการ ออกแบบอาคารให้มีลักษณะเป็นตึก 12 มีความสูง 8 ชั้น โดยวางแบบอาคารตามไปตามแนวที่ดินโครงการ มีพื้นที่สีเขียวรอบอาคารพื้นที่รอบพื้นที่พัฒนาสำหรับผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการและพื้นที่คนในภาพที่ได้ให้สภาพแวดล้อม โดยที่ตัวถนนและพื้นที่จอดรถยนต์อาคารและภายในอาคาร สำหรับที่จอดรถจักรยานยนต์ให้จอดอยู่บริเวณหลังอาคารโครงการ จัดให้มีพื้นที่ว่างงาน (co-working) อยู่บริเวณชั้น 2 ต่อเนื่องจากโรงพักคอย และออกแบบให้สะพานและสวนอยู่บริเวณชั้น 8 ติดกับห้องออกกำลังกาย

➢ การใช้ประโยชน์จากธรรมชาติ ออกแบบให้สะพานเชื่อมโครงการอยู่บริเวณชั้น 8 ล้อมไปด้วยพื้นที่สีเขียวทำให้สะพานได้รับแสงแดดในช่วงกลางวันและได้รับแสงในตอนเย็นจากพื้นที่สีเขียวและตัวอาคารของโครงการบริเวณรอบ ๆ สะพานน้ำ และมองเห็นวิวรอบ ๆ ได้ชัดเจน

➢ การออกแบบแสงแดดและแนวโน้มการปรับระดับพื้นที่ของตัวอาคาร จากการวางตัวอาคาร เป็นรูปตัว Y 12 ทำให้หน้าต่างห้องทุกส่วนมาอยู่ในแนวตั้ง 4 ทิศ เนื่องจากออกแบบให้อาคารมีลักษณะเป็นตัวย ทำให้ปีกอาคารทั้ง 2 ด้าน เมื่อโดนแสงแดดจะเกิดเงาตกกับตัวเอง ทำให้ได้รับความร้อนไม่มาก เพราะมีพื้นที่ในการทอดเงาซึ่งกันและกัน จึงทำให้เกิดการสะสมความร้อนในตัวอาคารน้อย

ผลกระทบต่อนุชนโดยรอบและสิ่งแวดล้อม

- มุมมองจากภายในโครงการ ตัวอาคารจะเป็นได้เป็นแนวทแยงไปยังทำให้อาคารไม่แออัด อาคารเป็นตึกชั้นสูงมุมมองภายในมีลักษณะเป็นมุมมองที่เปิดรับกับภายนอกได้ดี
- มุมมองจากภายนอกโครงการ มุมมองจากทิศตะวันตกเฉียงใต้มองทางเข้าโครงการ ลักษณะของอาคารมีความโดดเด่นในเรื่องของมุมมองทางเข้าโครงการ และลักษณะมุมมองของตัวอาคารมองข้างเปิดโล่ง เนื่องจากมีพื้นที่ว่างระหว่างอาคาร พื้นที่ Footcandle ของตัวอาคารอยู่ชั้น 8 ทำให้เป็นเส้นด้านที่ดูเด่นและยังส่งเสริมสร้างความโดดเด่นให้กับโครงการ
- การปรับตัวทิศทางลม ลักษณะของอาคารวางตัวอาคารเป็นรูปตัว Y 12 ตามแนวทิศเหนือและทิศใต้ จึงมีผลในการรับลมส่วนใหญ่ที่พัดผ่านมาอยู่ทางทิศใต้มากกว่า เนื่องจากรูปแบบอาคารมีพื้นที่รับลมและมีพื้นที่เปิดโล่งทำให้ลมพัดผ่านได้สะดวก
- การจราจร จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง โดยออกแบบทางเข้า-ออก โครงการเชื่อมกับถนนบางแสนสาย 4 ได้ และออกแบบให้มีการเดินรถทางเดียวรอบโครงการ

ผลกระทบจากการดำเนินโครงการ

ผลกระทบในด้านบวก

ผลประโยชน์ในด้านบวกที่ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียแต่ละกลุ่มจะได้รับ ได้แก่ ทำให้ระบบเศรษฐกิจและธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้น เกิดการสร้างงานเพิ่มขึ้นในช่วงรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ ทำให้ชุมชนเจริญ และเกิดการพัฒนาเพิ่มขึ้น ทำให้ประชาชนมีทางเลือกในการหาที่พักที่มีคุณภาพ

ผลกระทบในด้านลบ

ในการดำเนินโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบแก่ประชาชนที่อยู่อาศัยหรือประกอบอาชีพในบริเวณใกล้เคียงโครงการ รวมทั้งประชาชนที่สัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว เช่น

ช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง

- ปัญหาฝุ่นละออง
- ปัญหาเสียงดังกว่า
- ปัญหาความสิ้นเปลือง
- ปัญหาการจราจร
- ปัญหาความปลอดภัย

ฯลฯ



ช่วงเปิดดำเนินการ

- ปัญหาน้ำเสีย
- ปัญหาการระบายน้ำ
- ปัญหาขยะมูลฝอย
- ปัญหาการจราจร
- ปัญหาการบดบังทัศนียภาพ
- ปัญหาการบดบังแสงแดดและทิศทางลม
- ปัญหาการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์

ฯลฯ

การศึกษาผลกระทบทางสังคม

แนวทางเลือกในการออกแบบโครงการ (ต่อ 3)

กำหนดให้ขอบเขตพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดังนี้

กลุ่ม	รายละเอียด	วิธีทดสอบตามความคิดเห็น
1. กลุ่มพื้นที่หลัก	- บ้าน/อาคาร (รวมสถานที่ประกอบกิจการ) ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการกับครอบครัวทุกหลังคาเรือน - บ้าน/อาคาร (รวมสถานที่ประกอบกิจการ) ระยะ 0-100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	1. การใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ความคิดเห็น โดยให้ระบุข้อมูลส่วนบุคคล ตำแหน่งหรือสถานภาพ - ลงพื้นที่ทำการสำรวจความคิดเห็นทุกครัวเรือน 2. วิธีอื่น ๆ ตามความเหมาะสม
2. กลุ่มพื้นที่รอง	- บ้าน/อาคาร (รวมสถานที่ประกอบกิจการ) ที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ - บ้าน/อาคาร (รวมสถานที่ประกอบกิจการ) ที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	1. การใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ความคิดเห็น โดยการสุ่มตัวอย่างตามหลักสถิติ → ลงพื้นที่ทำการสำรวจให้ครอบครัวตามจำนวนครัวเรือนร้อยละ 80 ของจำนวนตัวอย่างที่ต้องการ → ลงพื้นที่ทำการสำรวจให้ครอบครัวตามจำนวนครัวเรือนร้อยละ 20 ของจำนวนตัวอย่างที่ต้องการ 2. วิธีอื่น ๆ ตามความเหมาะสม
3. กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว	- สถานศึกษา สถานพยาบาล ศาสนสถาน เป็นต้น	1. ใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ความคิดเห็น โดยให้ระบุข้อมูลส่วนบุคคล ตำแหน่ง หรือสถานภาพ 2. วิธีอื่น ๆ ตามความเหมาะสม
4. กลุ่มหน่วยงานราชการ	- หน่วยงานราชการที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	1. ใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ความคิดเห็น โดยให้ระบุข้อมูลส่วนบุคคล ตำแหน่ง หรือสถานภาพ 2. วิธีอื่น ๆ ตามความเหมาะสม
5. กลุ่มผู้นำชุมชนที่เกี่ยวข้อง	- ประธานชุมชน และกลุ่มผู้นำชุมชน	1. ใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ความคิดเห็น โดยให้ระบุข้อมูลส่วนบุคคล ตำแหน่ง หรือสถานภาพ 2. วิธีอื่น ๆ ตามความเหมาะสม
6. กลุ่มหน่วยงานรับผิดชอบ	- หน่วยงานที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ	1. ใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ความคิดเห็น โดยให้ระบุข้อมูลส่วนบุคคล ตำแหน่ง หรือสถานภาพ 2. วิธีอื่น ๆ ตามความเหมาะสม

สรุปแนวทางเลือกโครงการ

จากการพิจารณาแนวความคิดในการออกแบบโครงการทั้ง 3 รูปแบบ สรุปได้ว่ารูปแบบที่ 3 มีความเหมาะสมมากที่สุดในการพัฒนาโครงการ สามารถตอบสนองความต้องการได้ครบทุกส่วน ดังนั้น โครงการจึงเลือกใช้รูปแบบทางเลือกที่ 3 มาพัฒนาต่อไป

การประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม
โครงการ Brixton Bangsaeen Campus (ปรีกซ์ตัน บางแสน แคมปัส)

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะครอบคลุมสภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ทั้ง 4 มิติ ได้แก่ ผลกระทบทางกายภาพ ผลกระทบทางชีวภาพ ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และผลกระทบต่อคุณค่าภาพชีวิต ทั้งในช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ โดยมีรายละเอียดแต่ละมิติ ดังนี้

1. ผลกระทบทางกายภาพ	
- เสียง	ประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากโครงการโดยพิจารณาผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการมากที่สุด ได้แก่ ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก โดยการประเมินแบ่งเป็นระดับเสียงปัจจุบัน ระดับเสียงทั่วไป และระดับเสียงรบกวน
- ฝุ่นละออง	ประเมินโดยใช้ Box Model
- ความสั่นสะเทือน	ประเมินผลกระทบจากสมการการคำนวณหาแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้าง การจะเสาค้ำขึ้น และรถบรรทุกขนส่ง
- การพังทลายของดิน	การพัฒนาพื้นที่ก่อสร้างฐานราก และงานระบบลาดาณูปโภคต่าง ๆ ที่ฝังอยู่ใต้ดิน
2. ผลกระทบทางชีวภาพ	
- ทรัพยากรชีวภาพทางบก	ศึกษาสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ และประเมินผลกระทบต่อไปไม่มีที่อยู่ใกล้เสียง (ถ้ามี)
- ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	ศึกษาแหล่งน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ และประเมินผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตในน้ำ (ถ้ามี)
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	
- น้ำใต้ดิน	ปริมาณน้ำใต้ดิน: การสำรวจน้ำใต้ดิน, ความสามารถในการให้บริการของสำนักงานประปาส่วนภูมิภาค สาขาศุขยี่ (ชั้นพิเศษ)
- น้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสีย, การบำบัดน้ำเสีย, แหล่งรองรับน้ำทิ้ง
- ระบายน้ำ	ปริมาณน้ำฝนหลากส่วนเกิน, การจัดระบบระบายน้ำ, แหล่งระบายน้ำจากโครงการ
- ชยะมนุษย์	ปริมาณมนุษย์, การจัดบริการมนุษย์, ความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองแสนสุข



ภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันมีอาคารสำนักงานขาย และบางส่วนเป็นพื้นที่ว่าง



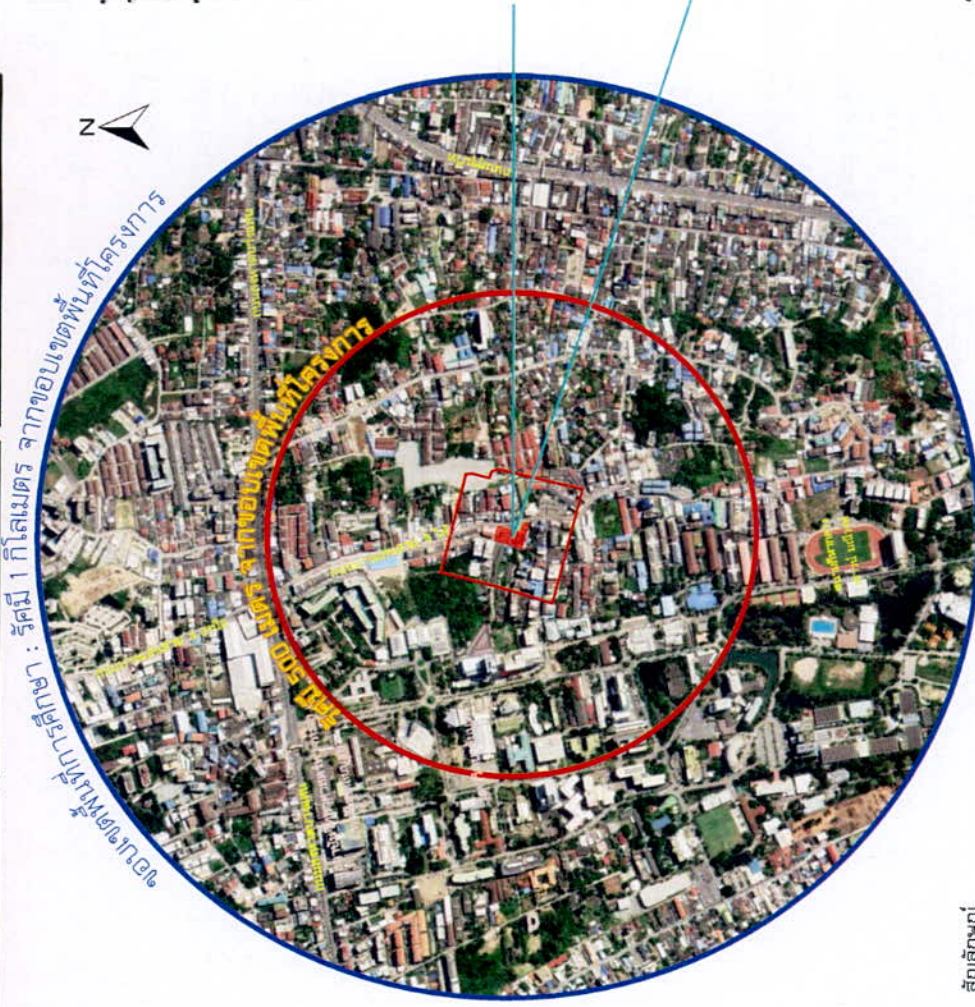
ที่ตั้งโครงการ : ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

การกำหนดการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนต่อการพัฒนาโครงการ

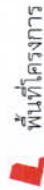
ประชาสัมพันธ์โครงการ
(เดือนพฤศจิกายน 2564)

สำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1
(ภายหลังการประชาสัมพันธ์โครงการ ไม่น้อยกว่า 15 วัน)

สำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2
(ภายหลังการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 ไม่น้อยกว่า 15 วัน)



สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



ระยะ 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ



ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ



ระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

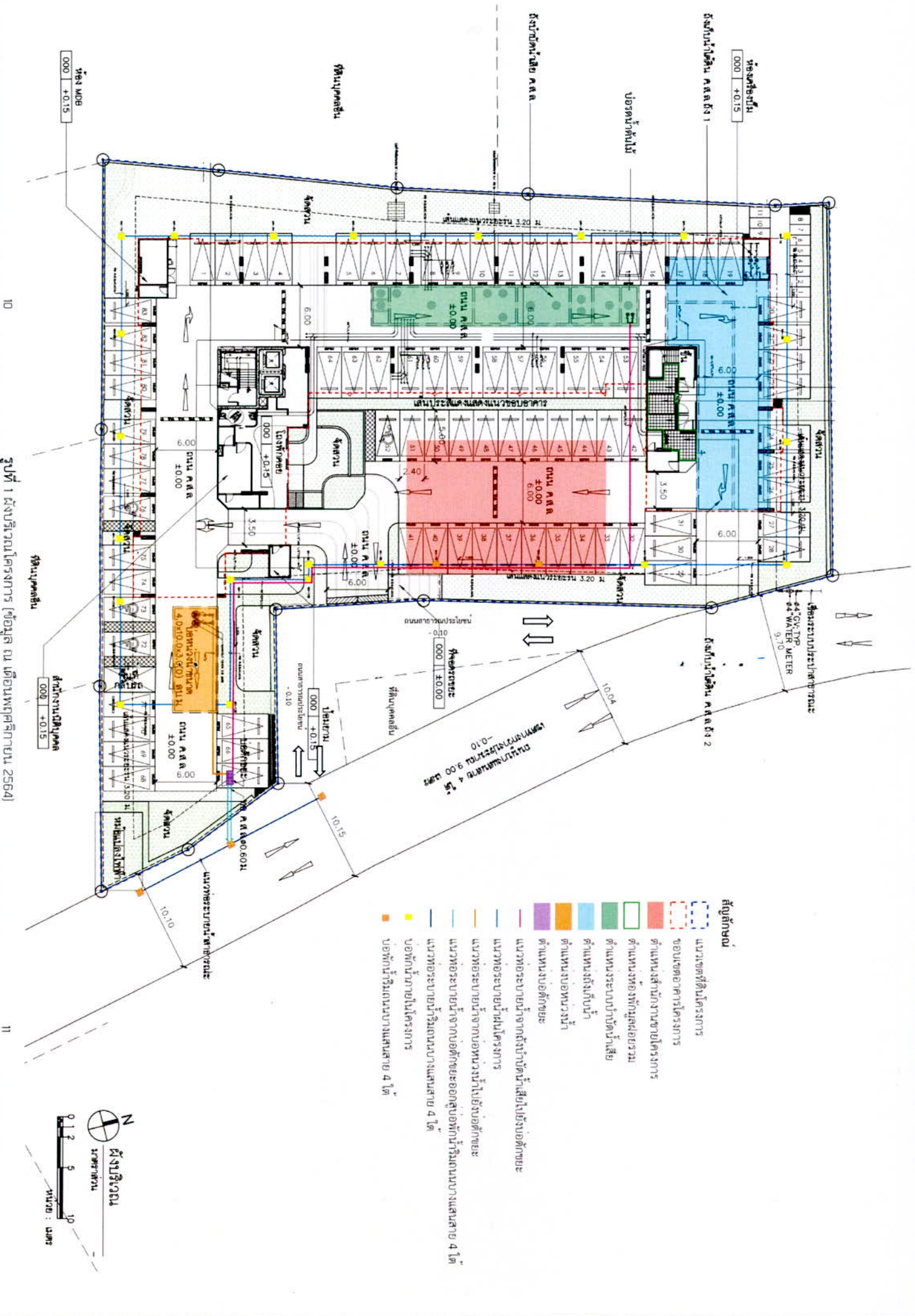
การประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม (ต่อ)
โครงการ Brixton Bangsaeen Campus (บริษัทต้น บางแสน แคมปัส)

3. ผลกระทบต่อคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)

- การจราจร	ปริมาณจราจรจากโครงการ ความสามารถในการรองรับได้ของถนนโครงการจ่าย การวิเคราะห์ผลกระทบบริเวณทางแยกกรณีและไม่มีโครงการ และความเพียงพอของที่จอดรถยนต์
- การเกิดอุบัติเหตุ	การจัดระบบป้องกันและเตือนภัยอุบัติเหตุ และความสามารถในการให้ความช่วยเหลือของหน่วยงาน ได้แก่ งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองแสนสุข

4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต

- สภาพเศรษฐกิจ สังคม	- ศึกษาจากข้อมูลสถิติภูมิ หน่วยงานราชการที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ - การสำรวจภาคสนามของเจ้าหน้าที่บริษัทที่ปรึกษา
- การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ศึกษาความสอดคล้องของกฎหมายให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2560 และการใช้พื้นที่ข้างเคียง
- ผลกระทบทางสุขภาพ	- ความเพียงพอของสถานพยาบาล โรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง
- ผลกระทบด้านทัศนียภาพ	- การใช้ภาพจำลองเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ
- ผลกระทบด้านเสียง และทัศนียภาพ	- การใช้แบบจำลองการบดบังแสงแดด และแบบจำลองทิศทางลม
- การมีส่วนร่วมของประชาชน	- การใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ครัวเรือน หรือวิธีการอื่น ๆ ตามความเหมาะสม



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- ขอบเขตอาคารโครงการ
- ตำแหน่งสำนักงานโครงการ
- ตำแหน่งห้องพักผู้โดยสาร
- ตำแหน่งระดับบันไดขึ้นเสีย
- ตำแหน่งถังเก็บน้ำ
- ตำแหน่งบ่อพักน้ำ
- ตำแหน่งบ่อพักน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำจากหลังคาขึ้นสู่ถังเก็บน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อพักน้ำขึ้นสู่ถังเก็บน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อพักน้ำขึ้นสู่ถังเก็บน้ำ
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- บ่อพักน้ำริมถนนทางสาย 4 ได้

รูปที่ 1 แผนผังโครงการ (ข้อมูล ณ เดือนพฤศจิกายน 2564)